

Au calme



DESCRIPTION

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI), située à Montrichard, maison sur sous-sol total offrant : entrée, cuisine, séjour/salon avec poêle à granulés, chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne. A l'étage : grande pièce palière, 3 chambres (dont une à finir), bureau et salle d'eau. Au sous-sol : garage, cuisine d'été/buanderie, atelier et cave. Le tout sur 856 m² de terrain clos et arboré (nombreux arbres fruitiers) avec garage indépendant et piscine hors sol. Coup de coeur assuré !!!
Date de réalisation des diagnostics : 03/12/2022
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 840 € et 2 550 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris)
Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254

VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

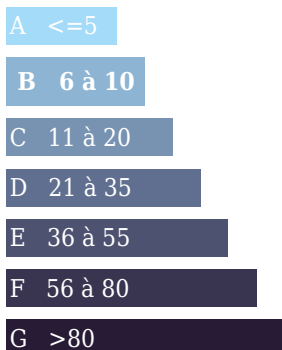
Tél : 02.14.00.06.24

Site : transaxia-montrichard.fr

DPE ancienne version

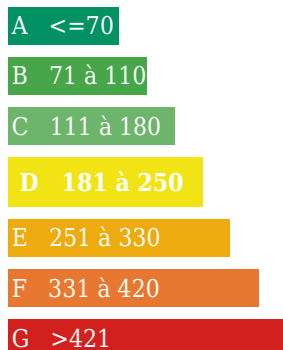
Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe



7

231

Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction : 1985

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 136m²

Surface du terrain : 856m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²