

**Au coeur de ville**



**VOTRE AGENCE**

**MONTRICHARD**

**17 rue nationale 41400 MONTRICHARD**

**Tél : 02.14.00.06.24**

**Site : transaxia-montrichard.fr**

**DPE ancienne version**

**Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an**

**Faible émission de CO2**

**A <=5**

**B 6 à 10**

**C 11 à 20**

**D 21 à 35**

**E 36 à 55**

**F 56 à 80**

**G >80**

**Forte émission de CO2**

**Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an**

**Logement économe**

**A <=70**

**B 71 à 110**

**C 111 à 180**

**D 181 à 250**

**E 251 à 330**

**F 331 à 420**

**G >421**

**Logement énergivore**

**9**

**289**

**DESCRIPTION**

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) -  
06.01.86.13.68, Au coeur du centre ville de Montrichard,  
excellent rendement pour cette immeuble offrant : boutique de  
50 m<sup>2</sup> environ avec réserve, sanitaire et cave. 2 appartements  
avec entrée indépendante de 43 m<sup>2</sup> et 34m<sup>2</sup> environ. Tous les 3  
actuellement loués. Très bonne rentabilité. Date de réalisation  
des diagnostics : 04/07/2013 Montant estimé des dépenses  
annuelles d'énergie pour un usage standard pour la boutique :  
environ 900 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur  
l'année 2010 - 2011 -2012

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 5**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 3**

**Cuisine :**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 127m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 52m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**