

**De beaux volumes**



**DESCRIPTION**

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) -  
06.01.86.13.68, A 5 minutes de Montrichard, au calme, maison de plain pied de 2017 sur vide sanitaire offrant : grande pièce de vie (avec poêle à granulés) ouverte sur cuisine A/E et îlot central, buanderie / cellier, 3 chambres dont une avec dressing, salle de bains (baignoire d'angle et douche à l'italienne) et garage. Combles aménageables. Le tout sur 1 490 m<sup>2</sup> de terrain clos avec terrasse béton d'environ 60 m<sup>2</sup>. Récupérateur d'eau de 3000 litres, chauffe eau thermo- dynamique... Aucun travaux à prévoir, coup de coeur assuré !!! Date de réalisation du diagnostic : 10/08/2022 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 € et 1330 € par an . Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 ( abonnement compris)

**VOTRE AGENCE**

**MONTRICHARD**

**17 rue nationale 41400 MONTRICHARD**

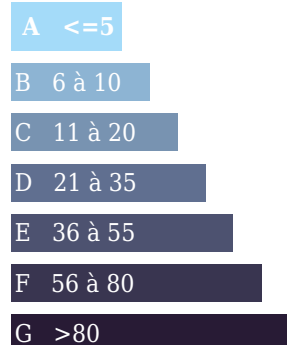
**Tél : 02.14.00.06.24**

**Site : transaxia-montrichard.fr**

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

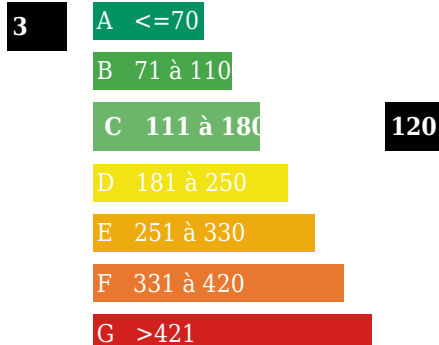
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



Logement énergivore

**INFORMATIONS**

Année de construction : 2017

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 129m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1490m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 60m<sup>2</sup>